

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1709/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 91 phố Kim Đồng, phường Liên Bảo, TP Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc;
 2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 88/100 điểm
 3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do bị từ chối (nếu có): Công ty TNHHHT thẩm định giá Dầu giá Vĩnh Phúc; lý do bị từ chối: Không nộp đủ hồ sơ đăng ký;
- II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc	Công ty TNHHHT thẩm định giá Dầu giá Vĩnh Phúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100	88	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	12	
	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên	5		
1		Chi có 1 chi nhánh	4	4	
		Không có chi nhánh	3		

TT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vinh Phúc	Công ty TNHHHT thẩm định giá Đầu giá Vinh Phúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 7 thẩm định viên</i>	5		
		Từ 5 đến 7 thẩm định viên	4		
		Dưới 5 thẩm định viên	3	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5	5	
		Từ 3 đến 5 năm	5		
		Dưới 3 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	55	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		



TT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vinh Phúc	Công ty TNHHHT thẩm định giá Đầu giá Vinh Phúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<p><i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i></p> <p>Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính</p> <p>Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong</p> <p>Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính</p>	10 9 8 0	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<p><i>Trước 7 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i></p> <p>Từ 7 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</p> <p>Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</p>	5 4 3	4	

TT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Yính Phúc	Công ty TNHHHT thẩm định giá Đầu giá Yính Phúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 3 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10		
		Trong thời gian từ 3 đến 5 ngày làm việc	9	9	
		Trên 5 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Có hệ thống quản lý phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</i>	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9	
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	<i>Từ 80 điểm trở lên</i>	10		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	8	



TT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc	Công ty TNHHHT thẩm định giá Đầu giá Vĩnh Phúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Năng lực tài chính		15	11	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5		
		Thấp thứ 2	4	4	
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5		
		Từ 3 - 5 tỷ/năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2	2	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp; Thẩm định giá trên Báo cáo Tài chính 03 năm gần nhất				
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương ...)		10	10	

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND huyện Yên Lạc;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Vinh